



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От Протокол № 36 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 07.07.2025 година.

На основание чл. 8, т.1; чл. 109, ал. 1, т.3; чл. 110, ал. 1, т. 3; чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройството на територията; във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 60 от ЗУТ и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; и чл. 17 от ЗОЗЗ, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 430**

1.Общински съвет – гр. Симитли **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 66460.150.13 от нива в за жилищно строителство, м. „Старо село“ по КKKP на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград. Допуснатата устройствена зона е „Смф“ (смесена многофункционална устройствена зона) – при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

Устройствена зона (Смф)	- смесена многофункционална зона
Начин на застрояване	- свободно
Височина на застрояването	- до 12 метра
Плътност на застрояването	- до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	- до 2
Необходима озеленена площ	- 40%
Специфични изисквания	- паркиране в рамките на имот

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответните нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта на подробен устройствен план да се предвиди промяна на предназначението на имота от „нива“ в „за жилищно

строителство, допусната устройствена зона е "смесена многофункционална зона" (Смф);

- Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване;

2. На основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет изразява предварително съгласие със срок на валидност две години за изработване на парцеларни планове на трасетата на техническата инфраструктура за линейните обекти за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

4. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Вилимир Маринов Александров
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМИТЛИ
ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА
на 22.07.2015 г.

